

Vandforsyningsregulativ





Indhold

- 1 Indledende bestemmelser
- 2 VandCenter Sydets styrelse
- 3 Ret til forsyning med vand
- 4 Forsyningsledninger
- 5 Stikledninger
- 6 Opretholdelse af tryk og forsyning
- 7 Vandforsyning til brandslukning
- 8 Vandinstallationer
 - 8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer (udførelse, produkter, vedligeholdelse mv.)
 - 8.2 Vandinstallationer m.v. i jord. (jordledning, målerbrønde)
 - 8.3 Vandinstallationer i bygninger
- 9 Afregningsmålere
- 10 Vandspild
- 11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt
- 12 Anlægsbidrag
- 13 Driftsbidrag
- 14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag
 - 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau
 - 14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug
- 15 Straffebestemmelser
- 16 Ikrafttrædelse



1. Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999, som senest ændret ved lov nr. 345 af 9. juni 2004.
Regulativet udleveres vederlagsfrit af VandCenter Syd as eller kommunen.
Regulativet er stadfæstet af Miljøstyrelsen den 12. september 2005.
- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 6 og 7.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 871 af 21. september 2001 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 8.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1144 af 15. december 2003 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 992 af 8. december 2003 af lov om erhvervsfremme.



1.7 Bestemmelserne om brandvænsforanstaltninger har hjemmel i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1010 af 11. december 2002 om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v. jf. lovbekendtgørelse nr. 137 af 1. marts 2004 af beredskabsloven.

1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen ejer grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for VandCenter Syd, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen bruger omfatter lejerer af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

1.9 Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen bruger omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

1.10 Ved VandCenter Syds hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til ledningsnettet.



Ved VandCenter Syds forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved stikledning forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

- 1.11 Ved vandinstallationer forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse.

Ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse, benævnes jordledninger.

- 1.12 Ejeren af en ejendom der får vand fra VandCenter Syd, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for VandCenter Syd, jf. dog 9.13.



2. **VandCenter Syds styrelse**

- 2.1 VandCenter Syd as er et offentligt vandforsyningsanlæg, der fuldt ud ejes af Odense Kommune. Selskabets bestyrelse er nedsat af Odense Byråd. Den daglige drift varetages af VandCenter Syd.
- 2.2 Odense Kommune er øverste myndighed for håndhævelse og administration af dette regulativ. Det daglige/løbende tilsynsarbejde udføres af VandCenter Syd på Odense Kommunes vegne.
- 2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af Odense Byråd og bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af VandCenter Syd.



3. Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i VandCenter Syds naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 VandCenter Syd bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v. VandCenter Syd fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.3 Etablering af vandindlæg fra VandCenter Syd som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

VandCenter Syd kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.



4. Forsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører VandCenter Syd. VandCenter Syd bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.
- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.
- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører VandCenter Syd. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af VandCenter Sydets personale, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse af nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.
- 5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).



I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af VandCenter Syd, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

- 5.3 VandCenter Syd kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen. Tilsvarende gælder hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4 VandCenter Syd kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give VandCenter Syd meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.



6. Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 VandCenter Syd skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. VandCenter Syd har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men VandCenter Syd kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4 VandCenter Syd kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når VandCenter Syds drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Amdsrådet kan pålægge VandCenter Syd at træffe en sådan bestemmelse.



7. Vandforsyning til brandslukning

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Odense Kommunes anvisning og udgifterne hertil afholdes af Odense Kommune. Odense Byråd kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af Odense Kommune.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder Odense Kommune omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner medmindre VandCenter Syd har givet tilladelse hertil.



8. Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.

8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra Odense Kommune i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne (Bygningsreglement 1995 og Bygningsreglement for småhuse 1998).

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til VandCenter Syd.

8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelser nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.



- 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være
- a) Godkendt af Erhvervs- og Byggestyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
 - b) Forsynet med CE-mærke der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
 - c) Omfattet af en af Erhvervs- og Byggestyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.
- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.
- Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.
- Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette VandCenter Syd om forholdet.
- 8.1.6 VandCenter Syd kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som VandCenter Syd finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden VandCenter Sydets tilladelse.
- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. VandCenter Syd kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.



- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan Odense Kommune efter indstilling fra VandCenter Syd lade arbejdet udføre på hans bekostning.
- 8.2 Vandinstallationer m.v. i jord
 - 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan VandCenter Syd forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug eller til ledningens og / eller bygningens sikkerhed.
 - 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.
- 8.3 Vandinstallationer i bygninger
 - 8.3.1 Finder VandCenter Syd at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan VandCenter Syd forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.



9. Afregningsmålere

9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2 Ejere af ejendomme, der er tilsluttet VandCenter Syd, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med VandCenter Syd om andet.

9.3 Afregningsmåleren anbringes normalt i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

Hvor dette ikke kan lade sig gøre, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen.

9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af VandCenter Syd og forbliver VandCenter Syds ejendom.

9.5 VandCenter Syd har på vegne af Odense Kommune til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af VandCenter Syd og for dennes regning. VandCenter Syd er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af VandCenter Syd ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.



- 9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan VandCenter Syd forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.
- 9.9 Ejer er erstatningspligtig over for VandCenter Syd i alle tilfælde hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.
- 9.10 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give VandCenter Syd meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målernes korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frosset måler.
- Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.
- 9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med VandCenter Syd skal meddeles skriftligt til Odense Kommune og VandCenter Syd.
- 9.13 For ejendomme hvor der er indgået aftale med VandCenter Syd om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3 2. punktum , 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.
- 9.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.



- 9.15 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til VandCenter Syd forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med koldt vandsmålere i drift.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af VandCenter Syd.

Efter forhandling med ejeren foretager VandCenter Syd en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor VandCenter Syd skønner, at fejlvisningen har fundet sted.



10. Vandspild

10.1 Vand fra VandCenter Syd må, bortset fra brand under indsats m.v. eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som VandCenter Syd har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre VandCenter Syd har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved VandCenter Syds skøn efter forhandling med ejeren.



11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal VandCenter Syds personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet VandCenter Syd, skal på forlangende give VandCenter Syd alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.3 VandCenter Syd har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af VandCenter Syds målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til VandCenter Syd tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.4 VandCenter Syd har pligt til at stille den nødvendige information om VandCenter Syd og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

- Mindst 1 gang om året skal VandCenter Syd offentliggøre
- opdaterede oplysninger om VandCenter Syds adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
 - en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
 - overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.



12. Anlægsbidrag

- 12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til VandCenter Syds hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning.
Bidragene skal fremgå af VandCenter Syds takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms-kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af Odense Byråd.
- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra VandCenter Syd, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til VandCenter Syd.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.
- 12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan VandCenter Syd forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. VandCenter Syd kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan VandCenter Syd forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. VandCenter Syd kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.



- 12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Odense Byråd fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- 12.8 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan VandCenter Syd forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.
Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejelejligheder.
- 12.9 VandCenter Syd kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.



13. Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor VandCenter Syd har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene skal fremgå af VandCenter Syds takstblad.

- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. VandCenter Syd kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.
Individuelt opført énfamiliehuse er fritaget for driftsbidrag, indtil jordledning er tilsluttet installationen.

- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode VandCenter Syd om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i lovekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand, som ændret ved lov nr. 338 af 16. maj 2001.



- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af VandCenter Syd efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.



14. **Betaling af anlægs- og driftsbidrag**

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som VandCenter Syd eller Odense Kommune har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom og har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter.

For beløbene er der udpantningsret.

I tilfælde, hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler bidrag for tilslutning af den faste ejendom til vandforsyningen (anlægsbidrag) ejeren af grunden, hvorimod bidrag m.v., der vedrører levering af vand til ejendommens vandinstallationer (driftsbidrag), påhviler ejeren af bygningen.

14.1.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter efter reglerne for kommunale ejendomsskatter.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 VandCenter Syd har pligt til individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at VandCenter Syd har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal VandCenter Syd underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.



14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Når der er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og VandCenter Syd, bortfalder udpantningsretten for brugers driftsbidrag.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan VandCenter Syd lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan VandCenter Syd kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for VandCenter Syd. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af VandCenter Syd og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.4 Ejendommens ejer skal med 7 dages varsel skriftligt underrette VandCenter Syd om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal VandCenter Syd åbne for vandet.

14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.



15. Straffebestemmelser

- 15.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.12, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.10, 10.1, 11.1, 2. punktum, 11.2, 11.4 og 14.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde. På samme måde straffes den, der i strid med 11.1, 1. punktum, modvirker adgang til en ejendom, samt den, der i strid med 14.2.4, 1. punktum, gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.
- 15.2 Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af VandCenter Syd i medfør af 6.4, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.
- 15.3 Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde med vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25 .

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.4 Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1144 af 15. december 2003 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 19.

På samme måde straffes den som overtræder regulativets 11.3.



16. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 19. august 2005, og samtidig ophæves det tidligere regulativ af 1. januar 1981.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Odense Byråd den 19.august 2005



VandCenterSyd