

Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand



Indhold

1. Forord	3
2. Definitioner	4
3. Betalingsvedtægtens område	5
4. Budget og regnskab for VandCenter Syd	7
5. Indtægter vedrørende spildevandshåndtering	8
6. Kontraktligt medlemskab	19
7. Andre spildevandsanlæg	20
8. Udtræden af / genindtræden i VandCenter Syd	22
9. Bidrag til den fælles, obligatoriske tømningsordning	24
10. Fælles bestemmelser	24
11. Målerdata	25
12. Klageadgang	26
13. Betalingsvedtægtens ikrafttæden	26
14. Bilag 1	27

1. Forord

I Odense Kommune og Nordfyns Kommune håndteres spildevandet af VandCenter Syd A/S (herefter VandCenter Syd), som er et aktieselskab ejet af Odense Kommune og Nordfyns Kommune.

Den 1. januar 1994 blev de offentlige spildevandsanlæg i Odense overført til det daværende Odense Vandselskab A/S, nu VandCenter Syd. Ved fusionen mellem VandCenter Syd og Nordfyns Spildevand A/S den 1. januar 2011 blev spildevandsanlæg ejet af Nordfyns Spildevand A/S overdraget til VandCenter Syd.

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 1775 af 9. februar 2021 (betalingsloven) har VandCenter Syd fastsat de nærmere regler om betaling for spildevandshåndtering i Odense og Nordfyns Kommune i denne betalingsvedtægt.

Betalingsvedtægten er udarbejdet af VandCenter Syd, vedtaget af VandCenter Syds bestyrelse og efterfølgende godkendt af Odense Kommune, da selskabet er hjemmehørende i Odense Kommune, og da Nordfyns Kommune iflg. Spildevandsplan 2017 på møde den 15. december 2016 har uddelegeret godkendelseskompetencen til Odense Kommune.

2. Definitioner

Spildevand:

Ved spildevand forstås alt tag- og overfladevand, husspildevand og vejvand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse og befæstede arealer.

Tag- og overfladevand:

En delmængde af spildevand er tag- og overfladevand (regnvand), der i spildevandsbekendtgørelsen defineres som regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner, såfremt det ikke indeholder andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer, eller har en væsentligt anden sammensætning.

Husspildevand:

Ved husspildevand forstås spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Vejvand:

Ved vejvand forstås regnvand, der afledes fra veje, cykelstier og fortove.

Vejafvandringsanlæg:

Ledninger og anlæg som alene tjener til vejafvandning, herunder rendestensbrønde og stikledninger til rendestensbrønde.

Spildevandsanlæg:

Ved et spildevandsanlæg forstås såvel åbne som lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand m.v. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet, afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse – herunder afledning af spildevand til VandCenter Syds rensesanlæg.

Ejendom:

Ved en ejendom forstås i denne betalingsvedtægt et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Grundgrænse:

Ved en ejendoms grundgrænse forstås den matrikulære afgrænsning af en ejendom eller flere ejendomme, der skal holdes samlet i henhold til noteringer i matriklen, jf. udstykningsloven.

Private anlæg:

Ved private anlæg forstås alle anlæg, som ikke ejes af VandCenter Syd, enten fordi de er omfattet af spildevandsbekendtgørelsens § 11 (ledninger på privat grund), fordi der foreligger en deklARATION, der bestemmer at de er private, eller fordi de i henhold til de respektive spildevandsplaner er angivet som private eller planlagt at være private.

Fælles private spildevandsanlæg:

Ved fælles private spildevandsanlæg forstås private anlæg, der betjener flere ejendomme, uanset om det er samme ejer, der ejer de matrikulære ejendomme.

Boligenhed:

En boligenhed defineres som en én-families bolig med selvstændigt køkken, såsom et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom (hvis kun stuehuset er tilsluttet VandCenter Syds anlæg), en bolig i etageejendom, en andelsbolig eller lignende.

Erhvervsjendom:

En erhvervsjendom defineres som en ejendom, der ikke henregnes til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, landbrugsejendomme (hvis ejendommen er tilsluttet VandCenter Syds anlæg for andet end husspildevand fra stuehuset), offentlige ejendomme, kontorer, samt blandet bolig og erhverv.

3. Betalingsvedtægtens område

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet og/eller afleder spildevand til VandCenter Syds spildevandsanlæg. Betalingsvedtægten gælder endvidere for ejendomme tilknyttet VandCenter Syd ved kontraktligt medlemskab, jf. § 7a i betalingsloven. Endelig er vedtægten også gældende for ejendomme, der er omfattet af obligatoriske tømningsordninger for samletanke eller bundfældningstanke vedtaget af de to kommuner.

I de områder, der i henhold til de respektive kommuners spildevandsplaner skal kloakeres, er VandCenter Syd i henhold til den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et fælles privat spildevandsanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte sig det af spildevandsplanen omfattede spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Det er Odense henholdsvis Nordfyns Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning af ejendommene inden for et kloakopland skal være gennemført.

Private ledninger og andre private spildevandsinstallationer på privat grund samt spildevandsanlæg og ledninger, der er deklareret som private eller fremgår af spildevandsplanen som private anlæg, er VandCenter Syd uvedkommende. Disse ledninger etableres og vedligeholdes af ejeren/ejerne af anlægget eller anlæggene, hvilket typisk er ejeren af den grund, hvor anlæggene er beliggende, eller en grundejerforening/et spildevandslaug, hvis der er tale om et fælles privat spildevandsanlæg for flere ejendomme.

Bilag 1 viser eksempler på, hvilke dele af ledningssystemet der ejes af VandCenter Syd, og hvilke dele der er private.

Betalingsvedtægten regulerer endvidere de betalingsmæssige forhold for den fælles, obligatoriske tømningsskema i Odense henholdsvis Nordfyns Kommune. Reglerne for tømningsskemaerne er fastsat i "Regulativ for tømning og kontrol af bundfældningstanke i Odense Kommune" samt "Regulativ for tømning af bundfældnings- og samletanke i Nordfyns Kommune".

VandCenter Syds forsyningspligt, indebærer at enhver grundejer inden for et kloakopland skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation.

Er der fastsat et byggefelt på grunden, gælder forsyningspligten for afledning fra dette byggefelt. Hvis spildevandet ikke kan afledes fra stueplan ved gravitation, skal VandCenter Syd betale for de foranstaltninger, der er nødvendige for, at spildevandet kan afledes fra stueplan ved tryksætning eller pumper.

VandCenter Syd etablerer pumpe og elinstallationer og betaler desuden elforbrug til pumpen. Grundejeren betaler det øvrige afløbssystem, herunder ledning på egen grund.

Hvis en grundejer ønsker at kunne aflede spildevand fra kælderplan, skal grundejeren for egen regning etablere og drive tryksætning eller pumpe, hvis dette er nødvendigt. Det er endvidere grundejerens eget ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.

Ved nyanlæg er det VandCenter Syd, som afgør, hvor på grunden stikledningen skal indføres.

VandCenter Syd har ansvaret for drift og vedligeholdelse af stikledningerne fra forsyningsledning og indtil grundgrænse/skelbrønd som angivet på bilag 1, mens grundejeren har ansvaret for etablering, drift og vedligeholdelse af ledninger på privat grund i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 11.

Tilslutning til VandCenter Syds anlæg kræver en tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28. Hvis forholdene i relation til spildevand ændrer sig efter etablering af stik til en ejendom, herunder hvis afledningen forøges som følge af fortætning på grunden, skal grundejeren søge om en ny tilslutningstilladelse hos den stedlige kommune.

Den eksisterende stikledning skal anvendes også ved ændringer i afledningen. Kommunen kan i tilslutningstilladelsen stille krav til tilladelig fremtidig afløbskoefficient, maksimale vandmængder og forrensning m.v.

4. Budget og regnskab for VandCenter Syd

VandCenter Syds bestyrelse vedtager hvert år budgettet, og generalforsamlingen godkender regnskabet for udgifter og indtægter ved spildevandshåndtering. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om forventede udgifter og indtægter ved spildevandshåndtering samt statens udmeldte økonomiske rammer. Regnskabet følger kalenderåret.

VandCenter Syds regnskab omfatter følgende udgifter:

- udførelse, drift og vedligeholdelse samt driftsmæssige afskrivninger af selskabets spildevandsanlæg og de spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet

- medfinansiering af private og kommunale klimatilpasningsprojekter i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser herom
- forrentning af optagne lån
- nødvendig ejendomserhvervelse og rådighedsindskrænkninger i forbindelse med udbygning af selskabets spildevandsanlæg, herunder efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 8 om ekspropriation m.v.
- bidrag til Vandsektorens Teknologiuudviklingsfond
- udgifter til administration og planlægning

VandCenter Syds regnskab omfatter følgende indtægter:

- vandafledningsbidrag
- tilslutningsbidrag
- vejbidrag
- særbidrag
- finansielle indtægter

Selskabet er momsregistreret.

VandCenter Syd kan henlægge beløb til udbygning og fornyelse af selskabets spildevandsanlæg i overensstemmelse med anlægs- og investeringsplanen i gældende spildevandsplaner og anden planlægning af betydning for selskabets virke.

For den kommunale obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke og samletanke i henholdsvis Odense og Nordfyns Kommuner føres et selvstændigt regnskab. Dette regnskab skal som spildevandsaktiviteterne hvile i sig selv over en årrække.

5. Indtægter vedrørende spildevandshåndtering

VandCenter Syds udgifter til spildevandshåndtering dækkes af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag fra stats- og kommunale veje i henhold til gældende takstblad og lovgivning.

VandCenter Syds bestyrelse fastsætter takster for tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag og vejbidrag én gang årligt og godkender særbidragsopkrævningen beregnet på baggrund af betalingsloven og særbidragsbekendtgørelsens regler.

Taksterne godkendes af Odense Kommune, da VandCenter Syd er hjemmehørende i Odense Kommune.

5.2 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke har betalt tilslutningsbidrag til de tidligere offentlige spildevandsanlæg, til Nordfyns Spildevand A/S eller til VandCenter Syds spildevandsanlæg, jf. dog punkt 5.2.1.1, 5.2.2.1, 5.2.2.2 og 5.2.3 om supplerende tilslutningsbidrag.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag fra enkeltejendomme med helårsbolig uden for kloakopland med kontraktretligt medlemskab af VandCenter Syd, jf. 6.

Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der i 1997-priser er 30.000 kr. eksklusive moms for én boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsjendomme. Standardbidraget reguleres årligt i henhold til bestemmelsen i 10.2. For det aktuelle tilslutningsbidrag henvises til takstbladet.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

For ejendomme, der kun tilsluttes for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidrag til 40% af standardtilslutningsbidraget.

5.2.1 Tilslutningsbidrag boliger

Tilslutningsbidraget beregnes ud fra antallet af boligenheder, der opføres eller planlægges opført på den enkelte ejendom.

5.2.1.1 Supplerende bidrag ved udstykning af en tilsluttet boligejendom

Ved udstykning fra en tilsluttet boligejendom opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den/de frastykkede parcel(ler), hvis den/de frastykkede parcel(ler) ikke efter udstykningen er tilsluttet VandCenter Syds spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af de frastykkede parcellers anvendelse som enten bolig eller erhvervsjendom, idet de frastykkede parceller anses som nye ejendomme i kloakoplandet.

5.2.2 Tilslutningsbidrag erhverv

For erhvervsejendomme beregnes tilslutningsbidraget som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent på 40 %.

5.2.2.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer af erhvervsjendomme i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en tilsluttet erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

- Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom hvorfra arealet overføres ikke tidligere er pålignet tilslutningsbidrag, og/eller hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet VandCenter Syds spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en tilsluttet erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me). Bidraget kan kun opkræves, hvis ejendommen der udstykkes før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen i betalingslovens § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

- Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom, jf. afsnit 5.2.2.

5.2.2.2 *Supplerende tilslutningsbidrag ved ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsjendomme i landzone*

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

- Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

5.2.3 *Supplerende tilslutningsbidrag ved senere tilslutning af tag- og overfladevand*

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet og opkrævet for tag- og overfladevand, tilsluttes for regnvand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet og opkrævet for spildevand, tilsluttes for spildevand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 60 % af det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

5.2.4 *Tilslutningsbidrag veje*

Der betales ikke tilslutningsbidrag ved tilslutning af vejafvanding fra veje omfattet af vejloven (lov nr. 1520 af 27/12/2014, statslige eller kommunale veje) eller lov om private fællesveje (lbk nr. 1234 af 04/11/2015).

5.2.5 *Forfaldstidspunkt for tilslutningsbidraget*

Tilslutningsbidrag forfalder til betaling, når der er mulighed for fysisk tilslutning, dvs. når VandCenter Syd har ført stikledning frem til en ejendoms grundgrænse.

For kontraktligt tilknyttede ejendomme, hvor VandCenter Syd etablerer en decenral renseløsning på ejendommen, forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens indgåelse.

Supplerende tilslutningsbidrag ved udstykning af en tilsluttet boligejendom jf. punkt 5.2.1.1 opkræves, når VandCenter Syd fører stik frem til den/de frastykkede ejendommens grundgrænse, dvs. når der er mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Supplerende tilslutningsbidrag ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone jf. punkt 5.2.2.1 opkræves, når VandCenter Syd fører stik frem til den/de frastykkede ejendommens grundgrænse, dvs. når der er mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Supplerende tilslutningsbidrag ved arealoverførelse/sammatrikulering af erhvervs-ejendomme i byzone jf. punkt 5.2.2.1 opkræves, når VandCenter Syd modtager oplysninger om de matrikulære ændringer.

Supplerende tilslutningsbidrag ved ændringer i beregningsgrundlaget for tilsluttede erhvervsejendomme i landzone, jf. punkt 5.2.2.2, opkræves, når VandCenter Syd har modtaget oplysninger om ændringer i det bebyggede areal.

Det er grundejerens forpligtelse at fremsende dokumentation for matrikulære arealoverførelser eller sammenlægning af erhvervsejendomme i byzone samt ændringer i beregningsgrundlaget for erhvervsejendomme i landzone.

Supplerende tilslutningsbidrag for ejendomme, der senere tilsluttes for enten tag- og overfladevand eller spildevand jf. punkt 5.2.3 opkræves, når VandCenter Syd fører stik til tag- og overfladevand hhv. spildevand frem til grundgrænse, dvs. når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

5.3 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet VandCenter Syds spildevandsanlæg, betaler vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes VandCenter Syds spildevandsanlæg eller spildevandsløsningen for kontraktligt tilknyttede ejendomme ibrugtages.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til VandCenter Syds spildevandsanlæg, men hvor der sker tilliedning lejlighedsvis eller over kortere perioder – såkaldte "gæstetilliedninger". Vandafledningsbidrag opkræves i denne situation, fra afledningen påbegyndes.

Ejeren af ejendommen har pligt til at indberette til VandCenter Syd, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført. Ved ikke permanente tilslutninger har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos henholdsvis Odense eller Nordfyns Kommune og indberette til VandCenter Syd, hvornår tilladning igangsættes og afsluttes, samt dokumentere at der er anvendt korrekt flowmåler eller vandmåler til måling af den afledte mængde spildevand i den forbindelse.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til VandCenter Syds spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for dette vand. Dette gælder forurenede regnvand, som kommunerne har stillet krav om skal afledes til renseanlæg, idet dette regnvand ikke længere kan anses for tag- og overfladevand, da det rummer andre og mere forurenende stoffer end de stoffer, der normalt forekommer i tag- og overfladevand. Tilledningen kan i disse tilfælde beregnes ud fra et skønnet bidragende areal og årsnedbør eller måles via en flowmåler.

Det gælder endvidere fx spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra byggepladser, herunder midlertidig grundvands sænkning, vand fra afværgepumpninger, drænvand fra kirkegårde, perkolat fra lossepladser, der særskilt tilledes spildevandsanlægget, samt genanvendt regnvand til toiletskyl, tøjvask o.l. Tilledningen kan i disse tilfælde beregnes eller skønnes ud fra grundejers information og dokumentation om tilledningen eller måles via en flowmåler.

Det er VandCenter Syd, der i hvert enkelt tilfælde tager stilling til, om der skal beregnes, skønnes eller måles.

I de tilfælde, hvor VandCenter Syd beslutter, at den tilledte vandmængde skal måles, er det VandCenter Syd, der ejer og driver måleinstallationen.

Det er den stedlige kommune, som i tvivlstilfælde afgør, hvorvidt der er tale om spildevand.

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast bidrag
- 2) et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Vandaflædningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Taksten for vandaflædningsbidraget fastsættes én gang årligt af VandCenter Syd på baggrund af VandCenter Syds budget for spildevandshåndtering, jf. afsnit 4 ovenfor.

Taksternes størrelse fremgår af VandCenter Syds takstblad. Der henvises til VandCenter Syds hjemmeside.

5.3.1 Trappemodellen

5.3.1.1 Indretning af trappemodellen

For ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, fastsættes vandaflædningsbidraget ud fra differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug over 20.000 m³ (takst 3). De tre takster fremgår af VandCenter Syds takstblad.

Vandaflædningsbidraget for tilsluttede erhvervsejendomme, der ikke opererer på markedsmæssige vilkår (hospitaller, plejehjem, kommunale daginstitutioner, kommunale svømmehaller mv.) afregnes altid ved anvendelse af taksten for takst 1 uanset vandforbrug.

På tilsvarende måde afregnes vandaflædningsbidraget for erhvervsejendomme, der opererer på markedsmæssige vilkår, men hvor der ikke er sket en tilmelding til brug af de differentierede takster, efter takst 1.

Vandaflædningsbidrag for tilsluttede boligejendomme afregnes altid ved anvendelse af takst 1 uanset vandforbrug.

5.3.1.2 Takst for beregning af vandaflædningsbidrag efter trappemodellen for ejendomme med blandet bolig og erhverv

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget kun efter differentierede takster for den del af vandforbruget, som stammer fra den markedsmæssige del af ejendommen.

Den markedsmæssige del af ejendommen angives af ejendommens ejer ved tilmelding til trappemodellen.

Den resterende del af ejendommens vandforbrug, der henføres til boligen/boligerne på ejendommen, beregnes ved brug af taksten for takst 1.

5.3.1.3 Takst for beregning af vandafledningsbidrag efter trappemodellen for ejendomme, der har opnået fritagelse eller nedsættelse af betaling af vandforbruget efter betalingslovens §2b

For erhvervsjendomme, for hvilke der i medfør af lovens § 2 b og denne betalingsvedtægts punkt 5.3.5 helt eller delvist er givet nedsættelse eller fritagelse i vandafledningsbidraget for tilledning af bestemte typer vand, afregnes vandafledningsbidraget for den del, for hvilken der er givet nedsættelse mv., ved brug af taksten for takst 1.

For den del af vandforbruget/vandtilleningen fra ejendommen, hvor der ikke er givet nedsættelse eller fritagelse efter betalingslovens § 2b, skal vandafledningsbidraget afregnes afhængig af ejendommens anvendelse som bolig, erhverv eller blandet bolig og erhverv på markedsmæssige vilkår m.v. i overensstemmelse med punkt 5.3.1.1 - 5.3.1.2.

5.3.1.4 Betingelser for anvendelse af trappemodellens differentierede takster

For at en erhvervsvirksomhed, der opererer på markedsvilkår, kan få mulighed for at betale vandafledningsbidrag ved brug af de differentierede takster, skal ejendommens ejer tilmelde ejendommen på www.trappetilmelding.dk. På samme hjemmeside udmeldes en frist for tilmelding til ordningen, der skal overholdes.

Det er alene ejeren af ejendommens ansvar at overholde den tilmeldingsfrist, der fastsættes i forhold til tilmelding til ordningen. VandCenter Syd kan ikke gøres ansvarlig herfor.

Vandafledningsbidraget for erhvervsjendomme, der ikke er tilmeldt på www.trappetilmelding.dk - herunder nye ejendomme - afregnes efter takst 1 indtil den 1. januar året efter behørig tilmelding er sket.

Anvendelse af trappemodellen vil ikke kunne ske bagudrettet for allerede afledte spildevandsmængder.

Hvis en ejendom ændrer anvendelse, så den forventede andel af erhverv på markedsæssige vilkår ændres, er ejendomsejeren forpligtet til at ændre den opgivne forventede procentfordeling i trappetilmeldingsordningen. Ændringerne vil indgå i beregningen af vandafledningsbidraget i det efterfølgende år.

5.3.2 Fradrag for vand, som ikke tilledes spildevandsanlægget

Erhvervsejendomme, herunder landbrugsejendomme, kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes VandCenter Syds spildevandsanlæg. Det er en forudsætning, at virksomheden har et CVR-nummer.

Fradrag kræver, at ejeren af erhvervsejendommen kan dokumentere, at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget, samt at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler, der ejes af VandCenter Syd. Det er i denne forbindelse en betingelse, at der er fremsendt en ansøgning, og at VandCenter Syd har godkendt placering og montering af VandCenter Syds bimåler samt godkendt den fremsendte dokumentation for, at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget.

VandCenter Syd ejer og driver bimåleren og skal have adgang til at kunne vedligeholde og udskifte bimåleren. Taksten herfor samt leje og erstatning af bimåler fremgår af VandCenter Syds takstblad. Bimåleren skal installeres af en autoriseret VVS-installatør, og udgifterne hertil skal afholdes af ejeren af erhvervsejendommen.

I særlige tilfælde, hvor bimålere ikke kan anvendes, kan VandCenter Syd tillade, at den vandmængde, som ikke ledes til VandCenter Syds spildevandsanlæg, dokumenteres på anden måde. VandCenter Syd afgør, hvilke krav der i givet fald skal stilles til dokumentationen.

5.3.3 Opkrævning efter måler

Inden for VandCenter Syds vandforsyningsområde samt inden for forsyningsområder for andre almene vandforsyninger beregnes vandafledningsbidraget som altovervejende udgangspunkt efter målt vandforbrug. Vandforbruget opgøres enten af de almene vandværker, der har aftale med VandCenter Syd herom, ved ejendommenes fjernaflæste målere eller ved selvaflæsning.

5.3.3.1 *Krav til måling af spildevandet for ejendomme med egen vandindvinding*

For ejendomme, som har egen vandindvinding, kan VandCenter Syd tillade, at den afledte mængde spildevand opgøres og afregnes efter målt vandforbrug. Normalt installeres og vedligeholdes vandmåler af VandCenter Syd.

Ønsker grundejer selv at stå for måling af vandforbruget med henblik på at opgøre spildevandsmængden, skal følgende betingelser være opfyldte:

- A. Vandmåleren skal være typegodkendt og førstegangsverificeret i henhold til bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 med senere ændringer om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af varmt og koldt vand (vandmålerbekendtgørelsen).
- B. Vandmåleren skal installeres af en autoriseret VVS-installatør for ejers regning.
- C. Vandmåleren skal enten udskiftes hvert 6. år eller verificeres og kalibreres i overensstemmelse med kravene i vandmålerbekendtgørelsen. Verificering og kalibrering skal ske ved akkrediteret prøvning.
- D. Stamoplysninger om vandmåleren skal indberettes til VandCenter Syd eller til den virksomhed, der forestår opkrævning af vandafledningsbidraget på VandCenter Syds vegne ved installation og udskiftning. VandCenter Syd kan opkræve et gebyr for administration af vandmåleren. Kontaktoplysninger for den ansvarlige virksomhed for opkrævning af vandafledningsbidraget fremgår af takstbladet.
- E. Grundejer skal dokumentere overfor VandCenter Syd, at ovenstående krav er opfyldt.

5.3.4 *Optrækning efter skønnet forbrug*

For boligenheder, hvor der ikke efter den relevante lovgivning skal afregnes efter vandmåler, opkræves vandafledningsbidrag for 170 m³ pr. år, dog 90 m³ pr. år for ældreboliger.

5.3.5 *Fritagelse eller nedsættelse i vandafledningsbidraget ved tilledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand eller kølevand*

I særlige tilfælde kan VandCenter Syd træffe afgørelse om fritagelse eller nedsættelse af vandafledningsbidraget ved tilledning af vand fra afværgepumpninger samt nedsættelse af vandafledningsbidraget ved tilledning af køle- og filterskyllevand til selskabets spildevandsanlæg. Dette kan alene ske, såfremt tilledningen indebærer færre omkostninger for VandCenter Syd end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfunds- og miljømæssige hensyn samtidig taler herfor.

I så fald reduceres vandafledningsbidraget som udgangspunkt til 50 % af højeste takst (takst 1). Betingelserne er alene opfyldt, hvis spildevandet ikke afledes til VandCenter Syds renseanlæg.

5.3.6 Fritagelse eller nedsættelse i vandafledningsbidraget ved ledningsbrud

Hvis en vandforsyning i tilfælde af brud på en vandledning i en boligejendom træffer afgørelse om at lægge et reduceret forbrug til grund for opkrævningen for vandforbruget, skal det samme reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget, medmindre det må antages, at det forbrugte vand eller dele heraf er tilledt kloakken. Ved reduktionen af opkrævningen for vandforbruget i dette tilfælde lægges det seneste års vandforbrug som udgangspunkt til grund for beregningen.

Selvom en vandforsyning ikke træffer afgørelse om reduktion af opkrævningen for vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken. Ved sådanne ledningsbrud lægges det seneste års vandforbrug som udgangspunkt til grund for opkrævning af vandafledningsbidraget.

Reduktion gives kun ved pludselig opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt. Skaden skal være sket inden for indeværende eller det seneste forbrugsår. Der henvises til ansøgning om tilbagebetaling af vandafledningsbidrag på VandCenter Syds hjemmeside.

5.4 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger og øgede omkostninger i forbindelse med etablering og drift af VandCenter Syds spildevandsanlæg – og herunder særligt til rensning af spildevandet og bortskaffelse af slam fra renseanlæggene. VandCenter Syd skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

For kvælstof, fosfor og organisk materiale er der fastsat nationale grænseværdier i bekendtgørelsen om særbidrag.

For alle andre stoffer, der tilledes, og som giver anledning til øgede omkostninger for VandCenter Syd, fastsættes grænseværdierne svarende til husspildevand, jf. definitionen herpå i spildevandsbekendtgørelsen.

5.5 Vejbidrag

5.5.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes VandCenter Syds spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

5.5.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Odense Kommune og Nordfyns Kommune et årligt bidrag til VandCenter Syd på højst 8 % af anlægsudgifterne til kloakledninger, som afleder vejvand. Herunder kan medregnes anlæg i private fællesveje, kloakledninger, opstuvningsbassiner, overløbsbygværker, der modtager vejvand, samt decentrale renseanlæg, der specifikt har til formål at rense vejvand.

Anlægsudgifter til kloakledninger, der ikke modtager vejvand, til centrale renseanlæg og til decentrale renseanlæg, der ikke specifikt har til formål at rense vejvand, indgår ikke i beregningen af det kommunale vejbidrag.

6. Kontraktligt medlemskab

I tilfælde, hvor kommunen giver ejere af helårsboliger påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30 om forbedret spildevandsrensning for en eksisterende udledning, skal påbuddet følges af et tilbud om kontraktligt medlemskab af VandCenter Syd.

Hvis ejeren af ejendommen i denne situation vælger at tage imod tilbud om kontraktligt medlemskab, indebærer det, at VandCenter Syd på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der rensemæssigt opfylder det påbud, kommunen har givet. Til gengæld skal ejeren betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg. VandCenter Syds forpligtelse omfatter dog ikke afledning af tagvand og andet overfladevand, som ejer selv skal sørge for at bortskaffe.

VandCenter Syd vælger, hvilken løsning der skal udføres på ejendommen. Denne løsning skal rensemæssigt opfylde de krav, som kommunen har påbudt grundejeren. Hvis ejer ønsker en anden, rensemæssigt tilsvarende løsning, skal ejeren selv betale meromkostningen.

Anlægget anses som ejet af grundejeren.

VandCenter Syds forpligtelser omfatter etablering og drift af ledninger og renseløsninger regnet fra udløbet af bundfældningstanken. Evt. rørforbindelser frem til drænledning eller recipient er således også VandCenter Syds forpligtelse. VandCenter Syd er endvidere ansvarlig for tømning af bundfældningstanken og afholder udgifter hertil.

Udgifter til etablering af bundfældningstank samt ledninger frem til denne skal afholdes af ejeren af ejendommen. Ejeren skal endvidere afholde omkostninger til drift og vedligeholdelse af bundfældningstanken og ledninger frem til bundfældningstank, ligesom ejeren afholder udgifter til elektricitet og vand til den valgte løsning.

Udgifter til tømning af bundfældningstank afholdes af VandCenter Syd.

Der indgås en kontrakt mellem VandCenter Syd og ejendommens ejer med vilkår for anvendelsen af anlægget, hvori der bl.a. stilles krav om forsikring mv. af det private anlæg.

7. Andre spildevandsanlæg

Andre spildevandsanlæg omfatter anlæg, som ikke ejes af VandCenter Syd, dvs. de anlæg, som i denne vedtægt kaldes private/fælles private spildevandsanlæg eller vejafvandingsanlæg, jf. afsnit 2 *Definitioner*.

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af andre spildevandsanlæg påhviler ejere af den eller de ejendomme eller veje, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

7.2 Overtagelse af andre spildevandsanlæg

VandCenter Syd kan overtage andre spildevandsanlæg, når dette er i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan og under forudsætning af, at anlægget lever op til de af VandCenter Syd fastlagte principper og vilkår for overtagelse. Disse vilkår omfatter blandt andet tekniske forudsætninger og krav til anlæggets stand. VandCenter Syd overtager ikke private anlæg reguleret af §11 i spildevandsbekendtgørelsen eller anlæg, som alene tjener til vejafvanding, herunder rendestensbrønde og stikledninger til rendestensbrønde.

Hvis spildevandsanlægget er placeret sådan, at VandCenter Syd principielt kan overtage anlægget, vurderer VandCenter Syd, om VandCenter Syd er indstillet på at overtage anlægget, og primært, om en overtagelse vil være hensigtsmæssig fx i forhold til at sikre sammenhængen i det samlede spildevandsnet. Beslutningen om overtagelse træffes af VandCenter Syd.

Inden overtagelse skal anlægget spules og TV-inspiceres, og fejl og mangler skal udbedres. Alle udgifter hertil afholdes af anlægsejer.

Inden overtagelse skal ejerne afholde eventuel restgæld, der er stiftet i forhold til de anlæg, der skal overtages. Den ikke afskrevne værdi af anlæg, der skal overtages, skal godtgøres i forbindelse med overtagelsen af anlægget, jf. princippet i spildevandsbetalingslovens § 6, stk. 2. Ved vurdering af, om anlægget har en værdi, der skal godtgøres i forbindelse med overtagelsen, tages udgangspunkt i en afskrivningsperiode på 20 år, så der ikke ydes godtgørelse, hvis anlægget er mere end 20 år gammelt.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden. VandCenter Syd er på anmodning af grundejerne forpligtet til at indbringe spørgsmålet i overensstemmelse med proceduren i lov om offentlige veje.

Ved overtagelse af andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet VandCenter Syds ledningsanlæg, opkræves standardtilslutningsbidrag i henhold til punkt 5.2, og der opkræves endvidere vandafledningsbidrag mv. efter vedtægtens regler. Ved overtagelse bliver de berørte ejendomme omfattet af betalingsvedtægten.

Ved overtagelse af andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet VandCenter Syds spildevandsanlæg, opkræves ikke tilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler ligesom forud for overtagelsen.

8. Udtræden af / genindtræden i VandCenter Syd

Odense henholdsvis Nordfyns Kommune kan i spildevandsplanen udpege et eller flere oplande, hvor kommunen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det af VandCenter Syd ejede spildevandsanlæg for hele eller dele af det tilledte spildevand.

Kommunerne kan herefter under overholdelse af kravene i spildevandsbekendtgørelsens regler om udtræden indgå aftale med grundejeren om betingelserne for udtræden mv.

Kommunerne skal endvidere, efter at der er indgået aftale om en ejendoms udtræden, revidere spildevandsplanen, så det fremgår af spildevandsplanen, at ejendommen er udtrådt af VandCenter Syd for hele eller dele af spildevandet.

8.2 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren i forbindelse med udtræden

Hvis kommunerne har indgået aftale om hel eller delvis udtræden af VandCenter Syd med grundejere inden for de pågældende oplande, kan selskabet vælge at foretage tilbagebetaling af et beløb til grundejeren.

Det er VandCenter Syd, der vurderer, hvorvidt VandCenter Syd ved en eller flere ejendoms udtræden opnår en besparelse i undgåede investeringer i nye anlæg eller reduktion i nødvendige investeringer, som kan give anledning til tilbagebetaling af et beløb til grundejeren.

Hvis VandCenter Syd vælger, at der skal ske tilbagebetaling, kan det beløb der tilbagebetales maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

- Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag - og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² for erhvervsjendomme maksimalt 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.
- Hvis en boligejendom/erhvervsjendom udtræder for alt spildevand, kan VandCenter Syd efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

8.2.1 Økonomisk kompensation til VandCenter Syd

Økonomisk kompensation til VandCenter Syd ved udtræden kan forekomme, når VandCenter Syd kan sandsynliggøre, at der er etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse anlæg endnu ikke er afskrevet. I dette tilfælde fastsættes kompensationen efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne investeringer til de særlige anlæg eller omkostninger til foranstaltninger.

8.2.2 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når VandCenter Syd har tilbudt tilbagebetaling af et beløb til en grundejer, jf. afsnit 8, kan VandCenter Syd fastsætte en frist for grundejerens accept af tilbuddet.

8.2.3 Genindtræden i VandCenter Syd

En ejendom, der tidligere helt eller delvist er udtrådt af VandCenter Syds kloakerede opland, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til VandCenter Syds spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, VandCenter Syd har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

9. Bidrag til den fælles, obligatoriske tømningssordning

I Odense Kommune er alle bundfældningstanke omfattet af "Regulativ for tømning og kontrol af bundfældningstanke i Odense Kommune".

I Nordfyns Kommune er alle bundfældningstanke og samletanke omfattet af "Regulativ for tømning af bundfældnings- og samletanke i Nordfyns Kommune".

Ejere af en bundfældningstank i Odense og Nordfyns kommuner skal betale et årligt bidrag, der fastsættes af VandCenter Syd og godkendes af Odense Kommune på grundlag af et budget for det pågældende år.

Ejere af en samletank i Nordfyns Kommune skal ligeledes betale et årligt bidrag, som fastsættes af VandCenter Syd og godkendes af Odense Kommune, da VandCenter Syd er hjemmehørende i Odense Kommune.

Taksterne fremgår af VandCenter Syds takstblad.

For bundfældningstanke, der er etableret som led i et kontraktligt medlemskab af VandCenter Syd efter betalingslovens § 7 a, forestår VandCenter Syd tømningen af bundfældningstanken.

10. Fælles bestemmelser

Betaling af bidrag efter betalingsloven påhviler den, der har tinglyst adkomst til pågældende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder på spildevandsanlægget ejeren af grunden, hvorimod vandaflædningsbidrag og særbi- drag påhviler ejeren af bygningen.

VandCenter Syd er berettiget til at lade en anden virksomhed – fx et administrati- onsselskab – stå for opkrævningen på vegne af VandCenter Syd.

Bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vil i mangel af rettidig betaling blive inddrevet af SKAT eller privat inkassofirma.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter ved anvendelse af rentelovens bestemmelser.

Ved for sen betaling opkræves et rykkergebyr ved fremsendelse af rykkere. Se desuden administrative takster i VandCenter Syds takstblad.

10.2 **Pristalsregulering af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag**

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks BYG6 for jordarbejder pr. 2. kvartal 1997. Bidraget reguleres én gang årligt pr. 1. januar efter det pr. 1. juli forud gældende indeks.

Den faste del af vandafledningsbidraget kan reguleres efter samme indeks som tilslutningsbidraget. Basisindekset er her 2. kvartal 2011.

10.3 **Sikkerhedsstillelse**

VandCenter Syd kan forud for tilslutning af en ejendom til VandCenter Syds spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for den senere betaling af tilslutningsbidraget.

Det kræves i så fald, at der stilles sikkerhed i form af en uigenkaldelig og ubetinget anfordringsgaranti stillet af et godkendt garantiinstitut.

Garantien skal udgøre det samlede beløb inkl. moms, der kan kræves betalt på tidspunktet for tilslutning af ejendommen efter fremføring af stikledning til grundgrænsen for ejendommen.

11. Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af VandCenter Syds spildevandsanlæg har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til VandCenter Syd.

Hvis ejeren af en tilsluttet eller tilknyttet ejendom ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan VandCenter Syd fastsætte et skønnet, realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år, hvorimod skønnet er frit, hvis ejendommen er tilsluttet som en

erhvervsejendom.

I de områder, hvor VandCenter Syd ikke leverer drikkevand, er udgiften til anskaffelse, indbygning, vedligeholdelse og kontrol af vandmålere VandCenter Syd uvedkommende, medmindre der er truffet særskilt aftale herom med VandCenter Syd. Udgiften afholdes af grundejeren i det omfang, den ikke afholdes af vandværket. VandCenter Syd kan kræve dokumentation for og/eller kontrol af vandmåleres funktionsdygtighed og overholdelse af relevant lovgivning fra andre vandværker eller fra grundejeren selv, i det omfang denne har fået tilladelse til at afregne efter målt forbrug i henhold til denne vedtægts punkt 5.3.2.

12. Klageadgang

Klager over VandCenter Syds beslutninger i henhold til vedtægten kan af forbrugere indbringes for Center for Klageløsning hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby. Center for Klageløsning tilbyder mægling i tvister mellem forbrugere og vandselskaber. Det er dog en forudsætning, at forbrugeren og vandselskabet forinden har forsøgt at løse tvisten. Hvis det ikke er muligt at finde en løsning på tvisten gennem mægling, kan klagen indbringes for Forbrugerklagenævnet hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby. Yderligere information om klagemuligheder på www.forbrug.dk, hvor der også findes information om betingelser og klagegebyr.

13. Betalingsvedtægten i krafttræden

Betalingsvedtægten erstatter "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand", vedtaget af Odense Byråd den 11. november 2020.

Foranstående er vedtaget af VandCenter Syds bestyrelse som "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand" den 20. november 2024.

Med henblik på at sikre, at betalingsvedtægten er i overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt, er betalingsvedtægten godkendt i Odense Byråd den 11. december 2024.

Nordfyns Kommune har iflg. Spildevandsplan 2017 på møde den 15. december 2016 uddelegeret godkendelseskompetencen til Odense Kommune.

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. februar 2025.

VandCenter Syd kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne betalingsvedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler. VandCenter Syd er dog berettiget til, sammen med Klima- og Miljøforvaltningen, at foretage redaktionelle, sproglige ændringer, som vil være uden betydning for borgere og virksomheder, uden Byrådets godkendelse.

Bilag 1

I dette bilag angives principperne for, hvilke dele af ledningssystemerne som tilhører VandCenter Syd, og hvilke ledninger grundejeren har pligt til at etablere, drive og vedligeholde. Ejerforholdene vises for nyanlagte/nyere ledningssystemer.

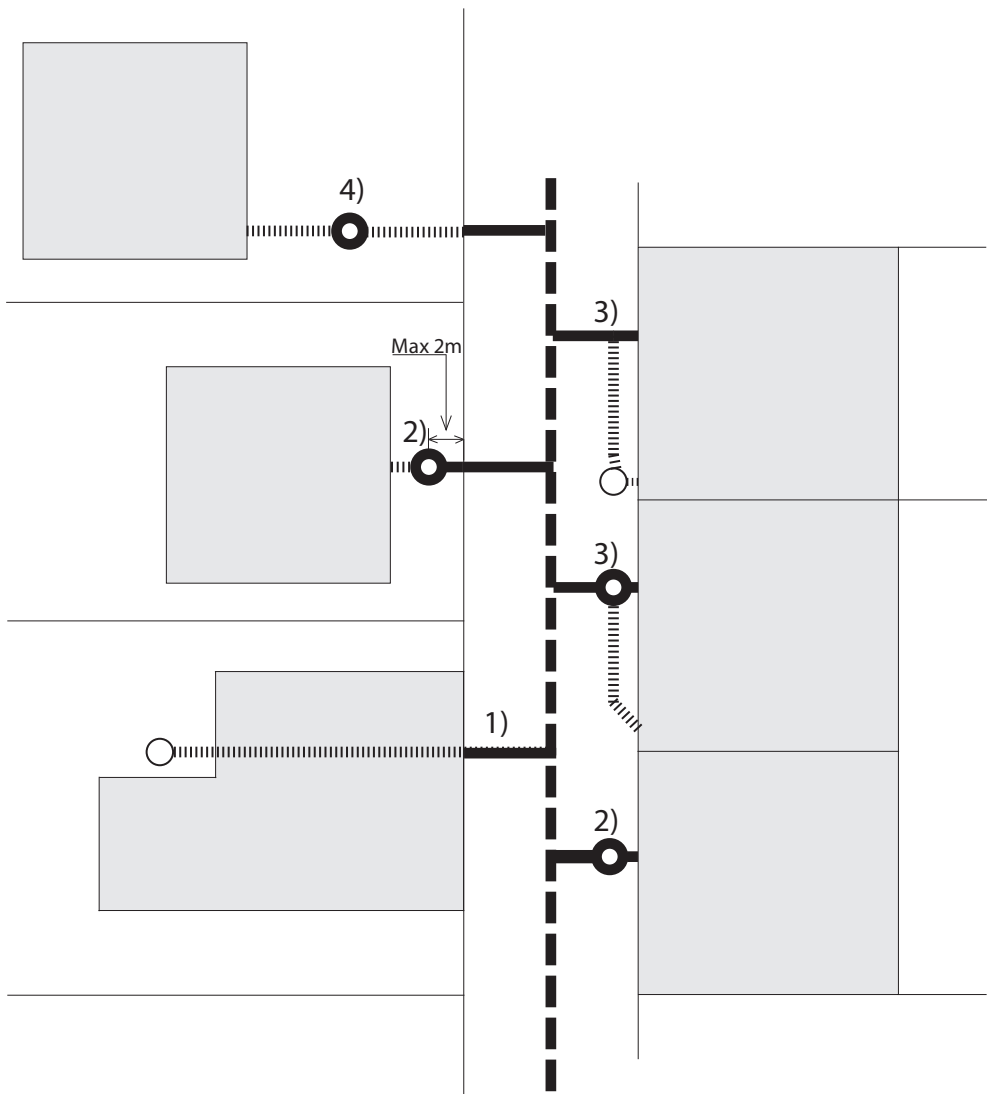
For ældre ledningssystemer gælder, at ejerforholdene som hovedregel vil være som anført for nyere systemer. Der kan dog være forhold, som betinger at ejerforholdene konkret er anderledes. Der kan fx være landvæsenskommissionskendelser, landvæsensnævnskendelser, tinglysninger, spildevandsplaner, vedtægter for fælles private spildevandsanlæg eller konkrete aftaler, som fastsætter særlige ejerforhold og betingelser for ansvars- og betalingsforholdene ved etablering, drift og vedligeholdelse. Er der ikke sådanne særlige forhold, forudsætter VandCenter Syd, at ejerforholdene for ældre systemer svarer til ejerforholdene for nyere systemer.

Til numrene på bilaget bemærkes følgende:

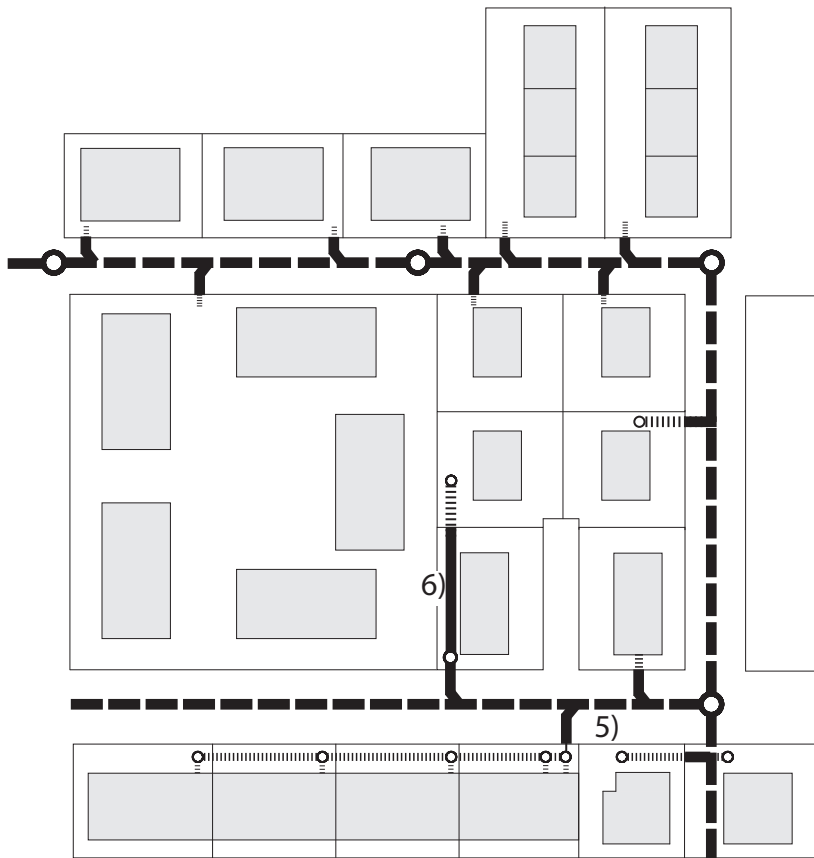
1. Grænsen mellem VandCenter Syds stikledning og grundejerens stikledning går som hovedregel ved ejendommens grundgrænse.
2. Er der anbragt en skelbrønd, og er skelbrønden beliggende på privat grund og højst 2 meter indenfor grundgrænsen, så går grænsen ved skelbrønden. Afstanden fra skelbrønd til grundgrænse måles fra center af brønddæksel. Skelbrønden ejes af VandCenter Syd. Er skelbrønd beliggende i offentligt areal, så går grænsen ved ejendommens grundgrænse.
3. Er der afgreninger på stikledningen uden for ejendommens grundgrænse, og forsyner afgreningerne samme ejendom, så tilhører ét stik pr. ejendom VandCenter Syd, mens de øvrige afgreninger tilhører grundejer, som således skal drive og vedligeholde dem.
4. Har VandCenter Syd etableret en pumpebrønd på privat grund for at kunne opfylde forpligtelsen til, at grundejer kan aflede ved gravitation fra stueplan, så ejes, drives og vedligeholdes pumpebrønden af VandCenter Syd. Ledningsanlæg på privat grund fra ejendom til pumpebrønd ejes, drives og vedligeholdes af grundejer. Ligeledes ejes, drives og vedligeholdes ledningsanlæg fra pumpebrønd til grundgrænse af grundejer, med mindre afstanden fra center af pumpebrøndens dæksel til skel er mindre end 2 meter. Tilsvarende gælder for tryksatte systemer.

5. I offentlig vej tilhører hovedledninger normalt VandCenter Syd. Der findes dog også private (kommunale) ledningsanlæg eller installationer i offentlig vej, jf. punkt 5.5.
I private fællesveje og private veje kan ledningen, der løber i vejens tracé, være privat eller tilhøre VandCenter Syd. Det fremgår af spildevandsplanen, hvilke ledningsanlæg der tilhører VandCenter Syd.

6. Er der ført stikledning hen over privat grund for at forsyne en bagvedliggende ejendom, gælder det normalt, at stikledningen tilhører VandCenter Syd frem til grundgrænsen ved den bagvedliggende ejendom. Ledningen er eller vil blive deklareret på de respektive ejendomme.
Der kan forekomme afvigelser fra hovedreglen ved ældre anlæg, hvor der kan være konkrete aftaler mv., der indebærer ændring af ejerskab og ansvar for ledningerne.



- Matrikelskel
- Privat / fællesprivat ledning
- VandCenter Syds hovedledning
- VandCenter Syds del af stikledning
- VandCenter Syds brønd
- Privat / fællesprivat brønd



- Matrikelskel
- Privat / fællesprivat ledning
- VandCenter Syds hovedledningning
- VandCenter Syds del af stikledning
- VandCenter Syds brønd
- Privat / fællesprivat brønd

