

AFTALE OM FORDELING AF OMKOSTNINGER VEDR. BYGGEMODNING AF BELLINGE FÆLLED, ETAPE 4

Mellem

Vandcenter Syd A/S

Vandværksvej 7,

5000 Odense C

Cvr-nr.: 17414003

(herefter Spildevandsselskabet)

Og

Odense Kommune

Flakhaven 2

5000 Odense

Cvr-nr.: 35209115

(herefter Odense Kommune)

(herefter samlet Parterne)

Er der i forbindelse med byggemodningen af Bellinge Fælled, etape 4, beliggende på matr.nr. 15n, 17aa og 25n, Bellinge By, Bellinge med eventuelle senere ændringer, (Området benævnes i det følgende "**Bellinge Fælled, etape 4**") indgået aftale vedrørende håndtering af regn- og spildevand i Bellinge Fælled, etape 4. Grunden ejes af Odense Kommune på tidspunktet for aftalens indgåelse.

Aftalen er afgrænset til kun at vedrøre Parternes rettigheder og forpligtelser i forhold til Bellinge Fælled, etape 4.

(herefter projektet)

I henhold til BEK nr. 2275 af 29/12/2020 om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt.

(herefter Bekendtgørelsen)

Indhold

1. Formål	2
2. Parternes forventede udbytte af aftalen	3
3. Beskrivelse af projektet og dets tiltag	3
4. Ejerskab	4
5. Opgaver	4
6. Ansvar for anlæggets hydrauliske funktion og øvrige forudsætninger for projektet og dets drift	5
7. Ansvar i øvrigt	5
8. Betingelser om godkendelse af projektet	6
9. Omkostningsfordeling	6
10. Fordyrelse	6
11. Udvidelser eller øvrige ændringer af projektet	7
12. Spildevandsselskabets betalinger	7
13. Ændrede forudsætninger	7
14. Opsigelse	7
15. Tinglysning og sikring af anlæggene	7
16. Projektets ophør	8
17. Offentliggørelse	8
18. Misligholdelse	8
19. Ikrafttræden og igangsætning	9
20. Underskrifter	9
21. Bilag	9

1. Formål

- 1.1. Bellinge Fælled er udbygget etapevis siden 2013 på baggrund af en række bæredygtige principper, der blev udarbejdet i **forbindelse** med strukturplanen, "Bæredygtig bebyggelse i Bellinge" i 2010 af Odense Kommune. Strukturplanen har til formål at fastlægge grundstrukturerne for en bæredygtig boligudbygning med henblik på at opfylde den daværende miljø- og klimapolitik.
- 1.2. Strukturplanen angiver, at Bellinge Fælled skal udvikles med afsæt i landskabets eksisterende strukturer og kvaliteter. Regnvand skal eksempelvis håndteres på overfladen i render og grøfter og føres til regnvandsbassiner og lavninger, hvortil terrænet har sit naturlige fald. Etablering af åbne render og grøfter som et alternativ til de traditionelle lukkede regnvandsrørssystemer er både en mere bæredygtig og CO2-venlig løsning.
- 1.3. Lokalplanen for Bellinge Fælled, etape 4, bygger videre på principperne i strukturplanen og de foregående lokalplaner for det øvrige Bellinge Fælled – etape 1-3.

2. Parternes forventede udbytte af aftalen

- 2.1. Spildevandsselskabet opnår ved dette projekt den nytte at kunne håndtere en 5-års regnhændelse, hvilket svarer til det serviceniveau, som Spildevandsselskabet er forpligtet til ($T=5$).
- 2.2. Odense Kommune skal håndtere et serviceniveau, som overstiger en 5-års regnhændelse i separatkloakerede områder. Fra Odense Kommunes side har man derfor valgt at udvide de i lokalplanområdet eksisterende regnvandsbassiner til kombinationsbassiner, som både kan håndtere hverdagsregn (op til $T \leq 5$) og klimaregn ($T > 5$). Det er Odense Kommune, der står for udvidelsen af regnvandsbassinet i forhold til regn, der overskrider $T=5$, og de skal derfor afholde samtlige udgifter til blandt andet etablering, drift og vedligeholdelse af det relevante anlæg til opnåelse af det for Odense Kommune forpligtende serviceniveau. Denne udvidelse af de eksisterende regnvandsbassiner er Spildevandsselskabet uvedkommende.
- 2.3. Spildevandsselskabet afholder de for spildevandsselskabet nødvendige omkostninger til opfyldelse af sin forsyningspligt og det serviceniveau, som er fastsat i Odense Kommunes spildevandsplan i Bellinge Fælled, etape 4. Det vil sige, at ledningsanlæg, bassiner, render og grøfter udelukkende bliver projekteret og dimensioneret til at viderelede tag- og overfladevand i overensstemmelse med det for Spildevandsselskabets forpligtende serviceniveau ($T=5$). Etablering og vedligeholdelse af regnvandsbassinet fastlægges ud fra en maksimal vandspejlskote. Skal render og grøfter på et senere tidspunkt kunne håndtere klimaregn, skal udgifterne til en eventuel udvidelse heraf afholdes af Odense Kommune, som har ansvaret for at iværksætte de fornødne foranstaltninger til håndtering af klimaregn.
- 2.4. Spildevandsselskabet afholder alene omkostninger til projektets spildevand- og regnvandshåndtering, der er nødvendige til opnåelse af det for Spildevandsselskabet forpligtende serviceniveau. Idet Spildevandsselskabet ikke afholder omkostninger ud over det, som det er Spildevandsselskabets opgave at levere, opnår andre parter ikke nytte af projektets anlæg.

3. Beskrivelse af projektet og dets tiltag

- 3.1. I forbindelse med udførelsen af tidligere byggemodningsetaper af lokalplanområdet ved Bellinge Fælled blev visse indledende arbejder for etape 4 samtidig udført. Det drejer sig om projektering og etablering af regnvandsbassiner samt anlæggelse af Bronzevej, som er adgangsvejen til lokalplanområdet.
- 3.2. Projektets formål opnås gennem anlæggelse af markerede overkørbare åbne render i veje, grøfter i grønne arealer samt få underjordiske rør, hvor tag- og overfladevand fra de udstykkede grunde ledes på overfladen til regnvandsbassiner og lavninger.

Projektets anlæg består på tidspunktet for nærværende aftales indgåelse af følgende:

- Spildevandsledninger (ca. 4480 m til afvanding af 83 parceller og 6 storparceller (5 storparceller til tæt/lav bebyggelse, 1 storparcel til åben tæt lav bebyggelse, 1 storparcel til detailhandel samt 1 storparcel til offentlig service))
- Regnvandsafledning (ca. 2014 m) på terræn på veje og i vandrender
- Regnvandsledninger (lukkede ledninger) ca. 995 m
- Spildevandsstik (ca. 745 m inkl. 93 skelbrønde)
- Ca. 140 stk. hovedledningsbrønde

- Udgravning for 2 pumpestationer samt etablering af 750 m trykledning
 - Tilslutning til eksisterende bassin – herunder 3 tilslutninger, hvor eksisterende betonitmembran gennembrydes og retableres
 - Udvidelse af bassin (uden membran) til T=5 – herunder tømning af bassin.
 - Forøgelse af et eksisterende bassins våde volumen (uden membran), herunder tømning af bassin. Dybden af bassinet øges med 0,3 m svarende til ca. 1500 m³
 - Ca. 2.300 lbm vandveje i terræn med tværsnit på ca. 0,5-3,0 m³
- 3.3. Den forventede levetid på de åbne render er 20 år, for strækninger med regnvandsledninger er levetiden 75 år og den forventede levetid for regnvandsbassinerne er 50 år. Det serviceniveau, der opnås ved etablering af render og bassiner svarer til en 5-års regnhændelse (T=5).
- 3.4. Dokumentation for, at der er valgt en selskabsøkonomisk omkostningseffektiv løsning til opfyldelse af det serviceniveau, som Spildevandsselskaber er forpligtet til at nå, er udarbejdet og vedlagt som bilag 1.
- 3.5. I dokumentationen for valg af en selskabsøkonomisk omkostningseffektiv løsning, er der kun medtaget regnvandshåndteringen, da spildevandssystemet vil være det samme uanset hvilken løsning, der vælges.

4. Ejerskab

- 4.1. De anlæg, der opføres til håndtering af spildevand og hverdagsregn (T=5), tilhører alene Spildevandsselskabet. Anlæg som alene afleder vejvand tilhører Odense Kommune. Anlæg til håndtering af klimaregn (herunder nødvendig udvidelse af regnvandsbassin) tilhører Odense Kommune.

5. Opgaver

- 5.1. I udførelsesfasen af projektet står Spildevandsselskabet for etablering af åbne render i grønne arealer samt etablering af render i vejareal (1 meters bredde), inkl. afretningslag og asfalt, mens Odense Kommune derimod står for vejopbygning med bundsikringsgrus, stabilgrus, og belægning af veje, inkl. vejafvanding, grønne arealer (ekskl. render) samt udvidelse af regnvandsbassin til klimaregn.
- 5.2. Parterne har aftalt, at fordelingen af den daglige drift, herunder vedligeholdelse af projektets anlæg i projektets levetid, som udgangspunkt følger ejerskabet.
- 5.3. Spildevandsselskabet vedligeholder således grøfter og åbne render i de grønne arealer samt vejudlægget på en meter til regnvandshåndtering i midten af vejen. Spildevandsselskabet vedligeholder ligeledes regnvandsbassinet fra det permanente vandspejl og ned. Det indebærer blandt andet at riste ved ind- og udløb renholdes samt at regnvandsbassinet i nødvendigt omfang friholdes for beplantning og oprenses efter behov. Odense Kommune vedligeholder arealer fra det permanente vandspejl og op.
- 5.4. Hver af parterne har ansvaret for egne opgavers udførelse og tilrettelæggelse og er forpligtede til at sikre, at krav i national og international lovgivning, herunder udbudsreglerne, overholdes i forbindelse hermed.
- 5.5. Hvis en part forsømmer sine opgaver i forbindelse med anlæggets drift og vedligeholdelse, er parten forpligtet til at lade den anden part udføre disse eller sikre disses udførelse,

herunder at give parten eller tredjemand adgang til projektets anlæg efter et varsel på 14 kalenderdage til udbedring af forholdet. Punkt 9.3 finder anvendelse.

- 5.6. Spildevandsselskabet og Odense Kommune gennemfører i fællesskab udbud på udførelse af projektet, herunder forberedelse af udbudsmateriale, offentliggørelse/udsendelse, besvarelse af spørgsmål, evaluering, eventuel forhandling og tildeling. Parterne indgår dog hver sin kontrakt med entreprenøren og faktureres direkte af entreprenøren for aftalte og godkendte arbejder.
- 5.7. Udbuddet tilrettelægges, så Spildevandsselskabet i forbindelse med projektets gennemførelse afholder alle nødvendige omkostninger vedrørende spildevand- og regnvandshåndtering direkte over for entreprenøren mens Odense Kommune afholder øvrige omkostninger, jf. ovenfor, direkte over for entreprenøren i forbindelse med projektets gennemførelse.

6. Ansvar for anlæggets hydrauliske funktion og øvrige forudsætninger for projektet og dets drift

- 6.1. Vedligeholdelse af anlægget er en forudsætning til sikring af anlæggets hydrauliske funktion i anlæggets levetid.
- 6.2. Ansvar for sikring og bevarelse af anlæggets hydrauliske funktion til håndtering af spildevand og hverdagsregn påhviler Spildevandsselskabet, mens sikring og bevarelse af vejanlægget og bassinudvidelsen til håndtering af klimaregn påhviler Odense Kommune.
- 6.3. Odense Kommune skal i øvrigt vedligeholde renderne i vejen efter Spildevandsselskabets anvisninger, som forudsætning for at anlægget bevarer sin hydrauliske funktion.
- 6.4. Hver part er forpligtet til at medvirke til sikring eller bevarelse af de for projektet nødvendige forudsætninger.
- 6.5. Hvis en part forsømmer at foretage det fornødne til sikring og bevarelse af de for projektet fornødne forudsætninger, skal der reklameres over for denne, før punkt 6.6 bringes i anvendelse.
- 6.6. Hvis en part undlader at foretage det fornødne til sikring og bevarelse af de for projektet nødvendige forudsætninger, er den/de andre parter berettiget til at foretage det fornødne på dennes regning efter et varsel på 14 kalenderdage til udbedring af forholdet.

7. Ansvar i øvrigt

- 7.1. Hver part er ansvarlig for udførelsen af egne opgaver.
- 7.2. Ansvar for overtrædelse af krav i EU- og national lovgivning mv. påhviler således også den part, som har udført/ansvaret for opgaven iht. aftalen, hvorfor denne skal friholde den/de øvrige parter om nødvendigt.
- 7.3. Hver part bærer ansvaret for tilkomne omkostninger og uforudsete omkostninger, som kan henføres til dennes tilrettelæggelse og udførelse af en given opgave.

- 7.4. Ingen af parterne er ansvarlig for den anden parts driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.
- 7.5. Parterne kan ikke disponere og binde hinanden i forhold til tredjemand. Parterne er forpligtede til at gøre deres respektive kontraktparter opmærksomme herpå. Hvis en kontraktpart desuagtet rejser krav mod andre projektdeltagere end sin umiddelbare kontraktpart, er den umiddelbare kontraktpart forpligtet til at friholde den/de øvrige parter.

8. Betingelser om godkendelse af projektet

- 8.1. Spildevandsselskabet indsender aftalen til Forsyningssekretariatet, inden anlæggelsen af projektet påbegyndes.
- 8.2. Aftalen er betinget af Forsyningssekretariatets forhåndsgodkendelse af tillæg, hvis en sådan søges. Hvis Forsyningssekretariatet i forbindelse med aftalens indgåelse bedes om at tage stilling til, om reglerne i Bekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt, er aftalen betinget af, at Forsyningssekretariatet ikke finder aftalen stridende mod reglerne om spildevandsselskabers aftaler om projekter uden for selskabets egne anlæg og med andre parter.
- 8.3. Hvis Forsyningssekretariatet ikke giver forhåndsgodkendelse, eller hvis Forsyningssekretariatet ikke finder, at reglerne i bekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt, jf. punkt 8.2, forpligter parterne sig til at vurdere mulighederne for at gennemføre et projekt med de ændringer, som er nødvendige for, at Forsyningssekretariatet vil meddele enten forhåndsgodkendelse, eller at reglerne i bekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt.

9. Omkostningsfordeling

- 9.1. Spildevandsselskabet afholder alene omkostninger ved projektets spildevand- og regnvandshåndtering, der er nødvendige til opnåelse af det for Spildevandsselskabet forpligtende serviceniveau, idet det vurderes, at Odense Kommune ikke har nytte af den del af projektet.
- 9.2. Det er imellem Parterne aftalt, at Spildevandsselskabet betaler for afretningslag og asfalten i vandrenden i vejen, men ikke for den øvrige vejopbygning under vandrenden.
- 9.3. I det omfang, en part i forbindelse med projektets gennemførelse eller efterfølgende drift, herunder vedligeholdelse, afholder omkostninger som skal afholdes endeligt af en anden part, afregnes omkostningen mellem parterne. Afregning sker efter skriftlig anmodning, og betaling skal kræves og erlægges inden for rimelig tid efter omkostningens afholdelse.

10. Fordyrelse

- 10.1. Fordyrelser, som følge af ændringer i projektet, betales af den part, som foretager ændringen.
- 10.2. Hver part bærer derudover risikoen for fordyrelser af de omkostninger, som hver part skal afholde i henhold til nærværende aftale. Eventuelle besparelser på projektet fordeles efter tilsvarende principper.

- 10.3. Ved fordyrelser omfattet af punkt 10.1 udarbejdes et tillæg/bilag til aftalen med beskrivelse af fordyrelsen og den foretagne fordeling heraf.

11. Udvidelser eller øvrige ændringer af projektet

- 11.1. Ved ændringer, herunder udvidelser af projektet, skal der indgås skriftlig aftale herom under overholdelse af kravene i Bekendtgørelsen.

12. Spildevandsselskabets betalinger

- 12.1. Spildevandsselskabet betaler ikke til andre parter i forbindelse med projektet.

13. Ændrede forudsætninger

- 13.1. Parterne forpligter sig til at lave en vurdering af situationen og evt. genforhandle aftalen, hvis de lovgivningsmæssige rammer for parternes aftale ændres med betydning for projektets gennemførelse, fremtidige drift, herunder vedligeholdelse, eller projektets økonomiske konsekvenser for parterne.
- 13.2. Parterne forpligter sig ligeledes til at lave en vurdering af situationen og evt. genforhandle aftalen, hvis de for projektet grundlæggende forudsætninger for den ene eller begge parter ændres på grund af udefrakommende omstændigheder.

14. Opsigelse

- 14.1. Hver af parterne kan opsig aftalen med 30 års varsel til udgangen af et kalenderår. Ved opsigelse finder punkt 16.3 anvendelse.
- 14.2. I de i punkt 13 omhandlede tilfælde kan hver af parterne opsig aftalen med 90 kalenderdages varsel fra det tidspunkt, hvor vurdering og eventuel genforhandling af aftalen må anses for afsluttet uden opnået enighed. Ved opsigelse finder punkt 16.2 anvendelse.
- 14.3. Derudover kan spildevandsselskabet opsig aftalen med øjeblikkelig virkning i det tilfælde, hvor Forsyningssekretariatet meddeler, at betingelserne for, at spildevandsselskabet kan afholde omkostninger til opfyldelse af aftalen, ikke er opfyldt.

15. Tinglysning og sikring af anlæggene

- 15.1. De til projektet hørende anlæg er beliggende på ejendommen/ejendommene matr.nr. 15n, 17aa, 25n Bellinge By, Bellinge (**herefter ejendommen/ejendommene**) samt i vejene.
- 15.2. Spildevandsselskabet kan kræve de til projektet hørende anlæg, beliggende udenfor vejareal, sikret ved tinglysning af deklaration om disse.
- 15.3. Spildevandsselskabet kan kræve aftalen tinglyst på ejendommen/ejendommene, så aftalen får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen/ejendommene.

- 15.4. Punkt 15.2 og 15.3 gælder tillige i forhold til genforhandlet aftale og tillæg til aftalen.

16. Projektets ophør

- 16.1. Projektet ophører, og aftalen bortfalder, når fastlagte levetid udløber, medmindre anlæggets levetid forlænges.
- 16.2. Omkostninger forbundet med projektets ophør fordeles ligeligt imellem Parterne.
- 16.3. Hvis Odense Kommune opsiger aftalen efter punkt 14.1, skal omkostningerne til etablering af et nyt regn- og spildevandsanlæg, der opfylder de gældende krav og regler, som Spildevandsselskabet er underlagt på opsigelsestidspunktet, afholdes af Odense Kommune.

17. Offentliggørelse

- 17.1. Aftalen offentliggøres på spildevandsselskabers hjemmeside.

18. Misligholdelse

- 18.1. Aftalen kan ophæves af hver af parterne ved den anden parts væsentlige misligholdelse af aftalen.
- 18.2. Det anses blandt andet for væsentlig misligholdelse af aftalen, hvis Odense Kommune (angivelserne er ikke udtømmende):
- Ikke overholder spildevandsselskabets krav til udførelse af projektet.
 - Ikke sikrer, at aftalens krav til projektets hydrauliske kapacitet opretholdes, efter at projektet er idriftsat.
 - Ikke drifter- og vedligeholder projektet i overensstemmelse med spildevandsselskabets krav og anvisninger.
- 18.3. Ved anden misligholdelse af aftalen, der ikke udgør væsentlig misligholdelse, skal den part, der påberåber sig misligholdelse af aftalen, uden ugrundet ophold afgive skriftligt påkrav til den misligholdende part om at bringe forholdene i overensstemmelse med aftalen. Hvis forholdene ikke bringes i overensstemmelse med aftalen straks herefter, er den part, der påberåber sig misligholdelsen, berettiget til at ophæve aftalen.
- 18.4. Ved ophævelse af aftalen ved misligholdelse har den misligholdende part ikke krav på erstatning, kompensation eller nogen form for dækning af allerede afholdte udgifter eller tab af anden karakter.

Ved ophævelse af aftalen som følge af misligholdelse har den part, der ophæver aftalen på baggrund af den anden parts misligholdelse, krav på erstatning af dokumenterbare omkostninger afholdt i forbindelse med aftalen, herunder i forhold til det, som har givet anledning til ophævelsen.

19. Ikrafttræden og igangsætning

- 19.1. Aftalen træder i kraft ved parternes underskrift af aftalen.
- 19.2. Det af aftalen omfattede projekt igangsættes ikke, før nærværende aftale er indsendt til Forsyningssekretariatet i underskrevet stand af begge parter, og Forsyningssekretariatet skriftligt har bekræftet modtagelse af aftalen.

20. Underskrifter

- 20.1. Aftalen er indgået ved digital signatur fra begge parter og den endelige aftale mellem parterne er forsynet med et certifikat.
- 20.2. Hver part opbevarer en elektronisk udgave med certifikat af aftalen. Det er alene denne version der er den gældende aftale mellem parterne.

21. Bilag

Bilag 1: Dokumentation for en selskabsøkonomisk omkostningseffektiv løsning

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Hallager

Underskriver

Serienummer: 02a59fca-f08d-40ca-93b7-23ec9f1e7b72

IP: 83.91.xxx.xxx

2023-07-11 08:41:37 UTC



Birgitte Porsmose

Underskriver

Serienummer: 206672cd-e9f0-47f6-9ee6-1f53bb7a5014

IP: 83.91.xxx.xxx

2023-07-11 08:56:08 UTC



Gert Holst Hansen

Underskriver

Serienummer: 55ed3f8b-094a-4268-b274-73a6309a40c9

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-07-11 09:49:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: 27N4G-0LQ0N-NQN25-Y8W6N-HJSSY-E8A2V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>