

Aftale om dyrkningspraksis – pesticid- og gødningsfri drift

Der er indgået frivillig aftale omkring dyrkningspraksis uden kemiske bekæmpelsesmidler samt gødning imellem

[REDACTED]
beliggende Bryllevej 25, 5250 Odense SV
matr.nr. 2a Dannesbøgårde, Bellinge

og

VandCenter Syd as
Vandværksvej 7,
5000 Odense C
CVR NR. 1741 4003

1. Baggrund

Denne frivillige aftale er indgået med baggrund i den oprindelige aftale af 19. maj 2016, hvor parterne første gang indgik aftale om pesticid- og gødningsfri drift samt skovrejsning på ejendommen Bryllevej 25, 5220 Odense SV. Den oprindelige aftale forudsatte etapevis skovrejsning samt tinglysning af deklaration på ejendommen. Der er løbende lavet tillæg til den oprindelige aftale om udskydelse af tidsfrister. Den nærværende aftale erstatter aftalen af 19. maj 2016 og forudsætter én samlet deklaration for ejendommen, hvorved den allerede tinglyste deklaration af 12. oktober 2017 på dele af ejendommen aflyses.

2. Aftaler om dyrkningspraksis

Nærværende aftale indgås med ejer af ejendommen om dyrkningspraksis på ejendommen Bryllevej 25, 5250 Odense SV. Vilkår for aftalen er redegjort i bilag 1 *Dyrkningsdeklaration*.

Deklarationen omfatter hele ejendommen, som angivet på det vedlagte kortbilag, bilag 2. Heraf ses ligeledes, at ejendommen er opdelt i delområder.

Deklarationen henholder sig i øvrigt til det samlede skovrejsningsprojekt på ejendommen, som godkendt af Naturstyrelsen d. 15. december 2015, og aftalen forudsætter således, at der rejses skov og pålægges fredskovspligt på delområde 1 og 2.

I henhold til bilag 2 skal ejendommens arealer anvendes på følgende måde:

Delområde	Areal	Beskrivelse	Tinglysning
1	3,31 ha	Skovrejsning, gennemført 2016	Gennemført
2	2,59 ha	Skovrejsning, planlagt ultimo 2024	1. august 2024
3	0,85 ha	Nuværende bygningsparcel/ekstensiv anvendelse	1. august 2024

4	1,16 ha	Fremtidig bygningsparcel/ekstensiv anvendelse	1. august 2024
5	0,80 ha	Eng, ekstensiv anvendelse	Gennemført
I alt	8,71 ha		

For delområde 3 og 4 gælder det, at det samlede areal på 2,01 ha kan anvendes i henhold til fordelingen 80% = 1,61 ha ekstensiv anvendelse med lysåben natur, beplantning, skov mv. og 20% = 0,4 ha bygningsparcel med havearealer, bygninger mv.

Ejer tiltræder, at der tinglyses førnævnte deklaration for beskyttelse af grundvand forud for al pantegæld på ejendommen.

Deklarationens bestemmelser træder i kraft ved tinglysning af anmærkningsfri deklaration.

3. Erstatning

Pålæg af dyrkningsdeklaration vedr. pesticid- og gødningsfri drift erstattes i de respektive delområder med:

- Skov og ekstensiv anvendelse: [REDACTED]
- Bygningsparcel: [REDACTED]
- Delområde 5 (eng): [REDACTED]

Delområde	Udregning	Erstatning	Bemærkning
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Tidligere udbetalt
2			
3+4			
5			
I alt			Til udbetaling ved tinglysning 1. august 2024

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration udbetales en samlet erstatning på [REDACTED] til ejer af ejendommen.

Erstatningen udbetales af VandCenter Syd as, CVR nr. 17414003 umiddelbart efter tinglysning af anmærkningsfri deklaration. Ejer skal sørge for eventuel relaxsation af deklarationen forud for pantegæld.

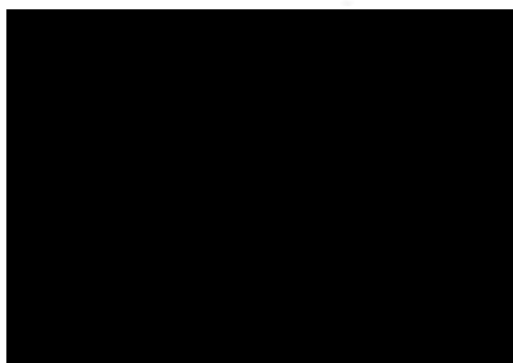
Tinglysning af ovennævnte deklaration iværksættes og betales af VandCenter Syd as.

VandCenter Syd as

Ejere af matr.nr. 2a Dannesbøgårde,
Bellinge

f. VandCenter Syd as

f. VandCenter Syd as



Oplysninger om pengeinstitut(ter)

Nedenstående oplysninger bedes udfyldes med blok bogstaver.

Banknavn



Reg.nr.



Kontonr.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nidas Turan Kandemir

Underskriver

På vegne af: VandCenter Syd

Serienummer: db1a0e60-5e1c-4310-90a5-e47bbc4a23c4

IP: 185.155.xxx.xxx

2024-05-24 20:05:07 UTC



Andreas Bjørn Bassett

Underskriver

På vegne af: VandCenter Syd A/S

Serienummer: 401f863d-6176-4e7e-b7d5-faa0e7209253

IP: 83.91.xxx.xxx

2024-05-28 11:21:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er listet for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt:

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Dyrkningsdeklaration

Der er indgået følgende aftale om miljøvenlig drift mellem VandCenter Syd og ejerne af ejendommen: Matr. nr.: 2a Dannesbøgårde, Bellinge beliggende: Bryllevej 25 5250 Odense SV
Aftalens bestemmelser i punkt 1 - 5 tinglyses servitutstiftende på ejendommen, og gælder for såvel nuværende som senere ejere eller eventuelle forpagtere, ligesom bestemmelserne skal gælde for evt. frastykkede deklarationsbelagte arealer.

1. Bestemmelser

1.1 Forbud med brug af pesticider, returfjord og spildevandsslam samt gødning.

Da det anførte areal er beliggende i et indvindingsopland (Borreby Kildeplads), må arealerne kun dyrkes uden brug af gødning og pesticider. Dette medfører bl.a., at evt. bekæmpelse af flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger o. lign. herefter kun må ske manuelt eller ved slåning. Endvidere må der hverken håndteres eller opbevares pesticider på ejendommen. Arealet må ikke gødes ud over den naturligt tilførte gødning fra græssende dyr på arealet. Der må desuden ikke tilføjes spildevandsslam eller lignende.

2. Tilsyn og tvistigheder

2.1 Tilsyn.

VandCenter Syd a/s eller fremtidige ejere af Borreby Kildeplads eller en befuldmægtiget tredjepart skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealerne for at kontrollere, at aftalens vilkår efterleves.

2.2 Tvistigheder.

Uenigheder om fortolkningen af nærværende deklaration og retsfølgerne heraf afgøres ved voldgift, eller hvis parterne er enige herom, ved de almindelige domstole med Odense Retskreds som værneting.

3. Ikrafttræden

Bestemmelserne i denne aftale og den tinglyste deklaration træder i kraft den 1. august 2024.

4. Respekt

Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommen påhvilende servitutter, men tinglyses forud for pantegæld. Den påtaleberettigede afholder alle omkostninger i forbindelse med tinglysningen.

5. Påtaleret

Påtaleretten iht. nærværende deklaration tilkommer VandCenter Syd a/s, CVR-nr. 17414003

